



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ P-ța SAMUIL VULCAN Nr.14, Jud. BIHOR

[www.primariabeius.ro](http://www.primariabeius.ro) [primaria.beius@cjbihor.ro](mailto:primaria.beius@cjbihor.ro) Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273

NR. 387/15.01.2020

## RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

### PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII- INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE ACCES STRADA ROMANA, NR. 21

Amplasament: municipiului Beius, zona str. Romana, nr.21

Initiator - Primaria municipiului Beius

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului - pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Beius, aprobat prin HCL nr. 26/ 31.03.2011, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - pentru obiectivul de investitii -DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE ACCES - STR. ROMANA, NR. 21, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului.

Actele eliberate de Primaria municipiului Beius pentru aprobarea documentatiei sunt:

- Certificatul de urbanism nr. 227/04.12.2018
- Aviz de oportunitate- Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism - nr. 1/17.01.2019
- Certificatul de urbanism nr. 5/21.01.2019- prelungit 12 luni- de la data de 21.01.2020 pana la data de 21.01.2021

- Aviz - Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism- nr.5/25.02.2019
- Aviz de mediu- emis de Agentia Nationala pentru Protectia Mediului prin DECIZIA nr. 268 din 15.03.2019
- Aviz- Comisia Tehnica pe Probleme de Circulatie si Transport Rutier - nr. 1/09.01.2020

Pentru informarea si consultarea publicului a fost prevazuta parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr. 2701/2010, respectiv:

#### ETAPA I - Informarea cu privire la intentia de elaborare PUZ

- în data de 14.01.2019 a fost afișat anunțul în vederea informării publicului cu privire la intentia de elaborare PUZ , în spațiul special amenajat la avizierul Primăriei municipiului Beius
- în data de 14.01.2019 a fost afișat anunțul în vederea informării publicului asupra intentiei de elaborare PUZ, pe site-ul Primăriei municipiului Beius: [primaria.beius@cjbihor.ro](mailto:primaria.beius@cjbihor.ro)
- în data de 21.01.2019 anunțul a fost publicat în presa locală
- în data de 15.01.2019 au fost transmise prin poștă, grupului tinta- proprietarilor din zona ce urmează a fi tratată, scrisori conținând anunțul în vederea informării publicului asupra intentiei de elaborare PUZ
  - anunțul a fost afișat pe teritoriul zonei tratate

Anunțul a cuprins următoarele :

- prezentarea succintă a argumentării intentiei de elaborare
- numărul de telefon și adresa de e-mail ale punctului de informare din cadrul Primăriei municipiului Beius, către care pot fi transmise comentarii, observatii, propuneri și data limită până la care se pot face aceste observatii
- data și modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observatiile transmise în această perioadă
- descrierea scurtă a etapelor următoare preconizate

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intentia de elaborare PUZ, pentru obiectivul de investiții - INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE ACCES STR. ROMANA, NR.21 , în municipiul Beius și să transmită observatii și propuneri asupra

acestor documente disponibile la sediul Primăriei municipiului Beius din str. P-ta Samuil Vulcan, nr. 16, compartiment urbanism, in perioada 14.01.2019 -28.01.2019, intre orele 8.00-16.

#### ETAPA II- Implicarea publicului in etapa elaborarii PUZ

- în data de 29.01.2019 a fost afișat anunțul in vederea consultării publicului asupra propunerilor preliminare PUZ , în spațiul special amenajat la avizierul Primăriei municipiului Beius
- în data de 29.01.2019 a fost afișat anunțul in vederea consultării publicului asupra propunerilor preliminare PUZ, pe site-ul Primăriei municipiului Beius: [primaria.beius@cjbihor.ro](mailto:primaria.beius@cjbihor.ro)
- in data de 04.02.2018 anuntul a fost publicat in presa locala
- în data de 29.01.2019 au fost transmise prin poștă, grupului tinta - proprietarilor din zona ce urmeaza a fi tratata, scrisori conținând anunțul in vederea consultării publicului asupra propunerilor preliminare PUZ
- anuntul a fost afișat pe teritoriul zonei tratate.  
Anuntul a cuprins urmatoarele :
  - finalizarea propunerilor preliminare
  - posibilitatea, modul si perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele complete ale propunerilor pentru PUZ la sediul Primăriei municipiului Beius
  - modul si locul de a transmite observatii la Primaria municipiului Beius
  - data si modul in care va fi pus la dispozitia publicului raspunsul la observatiile transmise in aceasta perioada
  - data , locul de desfasurare, ora inceperii si obiectivele dezbaterii publice

Publicul a fost invitat sa consulte documentele privind propunerile pentru obiectivul de investitii - INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARE ACCES STR. ROMANA, NR.21 , in municipiul Beius si sa transmita observatii si propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei municipiului Beius din str. P-ta Samuil Vulcan, nr. 16, compartiment urbanism, in perioada 29.01.2019- 11.02.2019, intre orele 8.00-16.

Documentatia disponibila pentru consultare la sediul Primariei municipiului Beius, compartimentul urbanism, a fost consultata in data de 29.01.2019, de catre d-na Marc Irina Eva.

Publicul a fost invitat sa participe la dezbateri publice in data de 12.02.2019, ora 9.00 in sala de sedinte din cadrul Primariei municipiului Beius

Dezbateri publice au avut loc in data de 12.02.2019, ora 9.00 si s-a intocmit minuta - dezbateri publice nr. 1300/12.02.2019.

La dezbateri publice au fost prezenti din cadrul Primariei municipiului Beius :

- Primarul municipiului Beius - Ing. Mlendea Calus Petru
- Arhitect șef al municipiului Beius- Arh. Pantiș Ionuț Mircea
- Consilier grad superior - Bolcas Florina
- Consilier grad superior - Rusu Ioan Cristian
- Referent- Herman Aurelia Stefania

Au fost prezenti si urmasorii cetateni interesati : Popa Viorel, Bota Sofia, Oras Ioan, si Halboaca Violeta.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism in municipiul Beius, aprobat prin HCL 26/31.03.2011, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Beius responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

ARHITECT SEF

Arh. PANTIS IONUT MIRCEA

