

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 19.02.2019 în ședința extraordinară convocată prin Dispoziția nr. nr. 149 din 15.02.2019, a Primarului municipiului Beiuș, la care sunt prezenți un număr de 15 consilieri, absenți motivat fiind doamnele consilier Monenciu Rodica și Bara Florentina Ioana, ședința fiind legal constituită.

Domnul consilier Fofiu Nicolaie este ales președinte de ședință.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectele ordinii de zi a ședinței:

1. Aprobarea alegerii președintelui de ședință pe luna februarie 2019.
2. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 15.02.2019.
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31.01.2019.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajeră strada Pescarilor”.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Rețea apă canal strada Arinilor, rețea canal strada Horea și strada Ciprian Porumbescu”.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința situată în Beiuș, pe strada General Mociulschi, nr. 5, sc. B, apartament 8D, care face obiectul contractului de închiriere nr. 2603/27.03.2013 al cărui titular este doamna Iștoc Tabita Florica și locuința vacantă de aceeași categorie situată pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 50 A, bl. Z4, sc. B, ap. 3.

La punctul 2 se supune la vot aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare din data de 19.02.2019 și se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 3 al ordinii de zi se supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29.01.2019.

Se dă cuvântul domnului consilier Fofiu Nicolaie care spune să se menționeze în procesul verbal din data de 29.01.2019 obiecțiile avute în ședința anterioară legate de nivelul salarial al unui șef de birou în sensul că este mai mare la Beiuș decât la Oradea, la fel și la referenți și consilieri; spune că așteaptă rezultate palpabile pe management și speră să fie; spune că la punctul ”Diverse” a mai avut o obiecție în sensul că atunci când se trimit invitații pentru diverse evenimente, în afara ședințelor de consiliu, programul să fie respectat de executiv; spune că până nu se va respecta programul anunțat dânsul nu va mai participa la astfel de întruniri; o altă obiecțiune ar fi aceea că s-a scris în procesul verbal că se lucrează mult peste program și atunci să nu vină alții să întrebe cum de sunt atât de harnici?

Se solicită alte puncte de vedere.

Nemaifiind alte obiecțiuni se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 4 al ordinii de zi domnul Primar ing. Mlendea Căluș Petru prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Canalizare menajeră strada Pescarilor”.

Domnul primar spune că este vorba de două lucrări, punctele 4 și 5 sunt similare- realizare canalizare menajeră pe strada Pescarilor; Primăria Beiuș a realizat și

finanțat studiul de fezabilitate pentru această lucrare; valoarea totală a lucrării este aproximativ 353999,84 lei, TVA inclus, o lucrare care cuprinde o rețea menajeră de 345 metri și cuprinde aproximativ 45 de racorduri; se mai necesită o stație de pompare, durata de execuție a lucrării, proiectare și execuție este șase luni.

Se solicită părerea consilierilor.

Domnul consilier Ispas Dan spune să se specifice la proiectele de la punctele 4 și 5 că finanțarea este din bugetul Companiei de Apă.

Domnul consilier Fofiu Nicolaie spune de asemenea legat de punctele 4 și 5 că un sistem de canalizare funcționează bine dacă apele menajere sunt separate de apele pluviale; chiar dacă sunt cele mai performante sisteme cu pompe, în momentul când plouă și vine apa, aceeași problemă va fi și pe strada Horia unde refulează totdeauna când plouă mult deoarece nu sunt rețele separat de apă pluvială și apă menajeră; aceasta este o problemă veche; spune că prin 2010 a discutat cu fostul director și cu primarul de atunci și s-a spus că până va fi stația de epurare să se delimiteze bine rețelele de menajer și pluvial; a apărut și apa geotermală și stația de epurare merge; spune să fie mare atenție că de obicei se fac compromisuri; spune că obligatoriu pe proiectare să fie rețelele separate, izolate, astfel încât în rețeaua de apă menajeră care parțic o constantă tot timpul anului, să nu intre apă pluvială că atunci o dă peste cap.

Domnul primar spune că în condițiile în care în documentație rețelele sunt separate, atât de alimentare, canalizare cât și pluvial și în execuție se vor face conform studiului de fezabilitate.

Domnul Viceprimar ing.Dăescu Ovidiu Constantin spune că trebuie să se privească din perspectiva încrederii pentru că dacă ar fi cum se spune, cheia de control este stația de epurare, contaminarea apei din canalizare cu pluvială sau cu geotermală, nu lucrează stația de epurare la parametri normali, lucru care se vede din probele care se efectuează zilnic; iar aceste raportări sunt monitorizate și trebuiesc transmise ANPM-ului și Garzii Naționale de Mediu; există un laborator performant de analize.

Domnul primar spune că există canal pluvial acolo; este strada de-a lungul Văii Nimăiești și care, prin convenția care s-a făcut cu firma "Gavela" s-a extins porțiunea de carosabil, s-a mutat digul cu 2,5 m mai în albia apei deoarece era foarte îngust, cam la 2,5 m era toată strada și acolo a existat o canalizare făcută care nu era utilizabilă; fost regândit, pluvialul există și s-a și lățit strada; la confluența cu strada Crișului există un canal care duce spre stația de epurare dar ca să se dea nivelul de cădere liberă la apă începând de la podul de ciment pe strada Pescarilor ajunge sub nivelul canalului cu aproximativ 1,20 m și acolo e nevoie de o stație de pompare cu tot ce ține de ea, cu racordare la curent, etc.; crede că lucrarea este făcută corect și era necesar sistematizarea în zona respectivă;

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

La punctul 5 al ordinii de zi domnul Primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Rețea apă canal strada Arinilor, rețea canal strada Horea și strada Ciprian Porumbescu".

Domnul Primar spune că acest punct este similar cu cel anterior, valoare diferă și este 1309861,86 lei inclusiv TVA; e vorba de extindere rețea de alimentare cu apă, 196 m pe strada Arinilor cu 20 de racordări, pe strada Horia o racordare, o stație de

pompare de apă uzată și similar este la ieșirea din Beiuș spre comuna Curățele pe strada Ciprian Porumbescu o rețea de 310 m cu 33 racorduri; valoarea și lungimea rețelelor sunt mai mari; durata de proiectare și execuție este de 12 luni, similar cu observația că se face din bugetul Companiei de Apă.

Se solicită părerea consilierilor.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate, adoptându-se hotărâre.

La punctul 6 al ordinii de zi domnul Primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între locuința situată în Beiuș, pe strada General Mociulschi, nr. 5, sc. B, apartament 8D, care face obiectul contractului de închiriere nr. 2603/27.03.2013 al cărui titular este doamna Iștoc Tabita Florica și locuința vacantă de aceeași categorie situată pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 50 A, bl. Z4, sc. B, ap. 3.

Domnul Primar spune că este vorba de un schimb de locuință ANL; locuințele ANL de la demisolul blocului din strada Mociulschi sunt improprii de locuit și au fost cereri de schimb cu locuințe libere ANL din strada 1 Decembrie, fapt pentru care se face acest transfer; s-a impus o singură condiție ca atunci când se face schimbul să nu fie datorii neachitate la locuința care urmează a fi eliberată.

Domnul Viceprimar spune că oricum apartamentele de la demisolul blocului de pe str. Mociulschi trebuiesc eliberate pentru a putea fi restaurate, fiind într-o stare avansată de igrasie.

Domnul consilier Fofiu Nicolaie spune despre aceste locuințe ANL de la demisol dacă ar fi o posibilitate să fie transformate cu timpul în locuințe de necesitate.

Domnul Viceprimar spune că cel mai important ar fi să fie aduse la stadiul de a putea fi locuibile.

Comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3 și 4 acordă aviz favorabil.

Se supune la vot proiectul de hotărâre care se votează în unanimitate adoptându-se hotărâre.

Nemaifiind alte probleme la ordinea de zi, președintele declară închise lucrările ședinței extraordinare și mulțumește tuturor pentru participare.

Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FOFIU NICOLAIE

SECRETAR
Jr. SCROFAN STELIANA ALINA

